

AZIENDA SPECIALE DEL COMUNE DI NOTO

Via T. Fazello, 218, Noto

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N.08

SEDUTA DEL 22.09.2017

OGGETTO: Approvazione convenzione per affitto "pozzo Fargione" di proprietà di Fargione Santo nato a Noto il 38/03/1964, C.F.FRGSNT64C28F943C, residente in Testa dell'Acqua (NOTO), via Soldato Gallo.

L'anno duemiladiciassette, il giorno 22 del mese di settembre, presso la sede dell'A.SPE.CO.N, si è riunito il Consiglio di Amministrazione sotto la Presidenza del Dott. Mario Adorno.

Risultano presenti i Sigg.ri:

1. Dott. Mario Adorno, Presidente;
2. Dott. Antonino Marini, Vice Presidente;
3. Dott.ssa. Carmelinda Boccaccio, componente e segretario della seduta.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Visto la relazione del Dirigente Tecnico, Dott. Ing. Rosario Fiore (prot.1259 del 22 settembre 2017) circa le motivazioni per l'utilizzo del Pozzo denominato Fargione in contrada Testa dell'Acqua;

Vista la bozza di convenzione predisposta dal Direttore, Dott. Ing. Alessandro Aiello, che viene qui integralmente riportata in coda alla presente deliberazione, e che in sintesi prevede:

- L'affitto del richiamato bene fino alla data del 31/12/2017, salvo tacito rinnovo con le modalità descritte all'art.9 della richiamata bozza;
- la regolarizzazione dei corrispettivi dovuti anche per i periodi pregressi a partire dal 01/07/2016 (come da motivazioni riportate nella relazione del Dirigente Tecnico - prot. 1259 del 22 settembre 2017) ed in particolare: €. 2.100 per il periodo 01/07/2016 al 31/12/2016 ed €. 4.200 per il periodo 01/01/2017 al 31/12/2017;
- l'impegno, nel caso di continuazione anche per l'anno 2018, a corrispondere al proprietario un corrispettivo mensile di €.350,00 per i periodi di effettivo utilizzo del pozzo e €.100,00 per i periodi di non utilizzo dello stesso;



- modalità di pagamento di quanto prima esposto come riportato all'art. 7 della bozza di convenzione;

Ritenuto necessario e doveroso procedere alla regolarizzazione del rapporto contrattuale con il proprietario del "pozzo Fargione", Sig. Fargione Santo nato a Noto il 28/03/1964, C.F.FRGSNT64C28F943C, residente in Testa dell'Acqua (NOTO), via Soldato Gallo.

TUTTO quanto visto e ritenuto

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

- 1. Approvare** la bozza di convenzione (allegata in copia in coda alla presente deliberazione) per l'affitto di un appezzamento di terreno sito in Noto con annesso pozzo di emungimento acqua potabile sito in Testa dell'Acqua individuato al catasto al foglio 135, particella 130 di proprietà del Sig. Fargione Santo nato a Noto il 28/03/1964, C.F.FRGSNT64C28F943C, residente in Testa dell'Acqua (NOTO), via Soldato Gallo;
- 2. Autorizzare** il Presidente, dopo l'avvenuto impegno di spesa, alla sottoscrizione della suddetta convenzione con il proprietario dell'appezzamento di terreno;
- 3. DICHIARARE**, con unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva stante le necessità e l'urgenza di provvedere in merito.

Il Presidente _____

Il V. Presidente _____

Il Consigliere - Segretario verbalizzante _____



**BOZZA CONVENZIONE TRA L'AZIENDA SPECIALE DEL COMUNE DI NOTO
A.SPE.CO.N**

E

**SIG. FARGIONE SANTO PER L'AFFITTO DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO SITO
IN NOTO, TESTA DELL'ACQUA INDIVIDUATO AL CATASTO AL FOGLIO 135,
PARTICELLA 130 CON ANNESSO POZZO TRIVELLATO.**

L'anno 2017 il mese di _____ il giorno __

TRA

L'Azienda Speciale del Comune di Noto (d'ora in poi A.SPE.CO.N.), con sede in Noto in via Tommaso Fazello n. 218 P.I.01342050893 in persona del Presidente e Legale Rappresentante, Dott. Mario Adorno nato a Catania il 1 febbraio 1983.

E

Il Sig. Fargione Santo nato a Noto il 38/03/1964, C.F. FRGSNT64C28F943C, residente in Testa dell'Acqua (NOTO), via Soldato Gallo,
si conviene e stabilisce quanto segue:

SI PREMETTE

- Che il Sig. Fargione Santo è proprietario per 1000/1000 di un appezzamento di terreno sito in Noto, Testa dell'Acqua individuato al catasto al foglio 135, particella 130;
- Che la proprietà è attraversata in direzione nord-sud dalla stradella privata di esclusiva pertinenza del serbatoio a servizio del civico acquedotto;
- Che la parte della suddetta proprietà posta ad est della stradella del serbatoio comprende:
 - un pozzo trivellato dotato di regolare autorizzazione (ALLEGATO 1), della profondità di circa m. 96,00, opportunamente incamiciato e dotato di elettropompa e tubazioni a corredo a suo tempo installate dall'Azienda;
 - un casotto in muratura di blocchi calcarei a protezione dei quadri elettrici;
- Che l'azienda Aspecon, dal luglio 2016 (come dichiarato dal Dirigente Tecnico dell'A.SPE.CO.N.) ha utilizzato la proprietà Fargione, in ragione della presenza del pozzo trivellato per l'approvvigionamento idrico;
- Che, su dichiarazione espressamente resa dal proprietario, gli immobili, facenti parte del superiore elenco sono e rimarranno per la durata della presente convenzione, liberi da qualsiasi peso e/o diritto a favore di terzi, tali da limitare e/o pregiudicarne l'uso stabilito della presente obbligazione.

Tutto quanto sopra premesso, accertata la possibilità d'uso per il civico acquedotto delle acque sotterranee emungibili dal pozzo suindicato, si configura la necessità di stipulare la presente



convenzione tra le parti in epigrafe, al fine di regolare l'accesso e l'uso della proprietà sopra descritta e stabilirne il corrispettivo, limitatamente al periodo indicato al punto III come di seguito concordemente convenuto:

I GENERALITA'

ART. 1

La proprietà si obbliga a permettere all'azienda ASPECON, anche a mezzo di ditta di sua fiducia, l'installazione di tutte le tubazioni, cavi e le apparecchiature idrauliche ed elettromeccaniche eventualmente ritenute dalla stessa idonee e necessarie all'utilizzo delle acque sotterranee emungibili dal pozzo menzionato in premessa.

ART. 2

La proprietà si obbliga a permettere all'azienda ASPECON l'uso esclusivo di un piccolo locale per l'alloggiamento e la protezione delle apparecchiature elettriche di controllo del sistema di sollevamento realizzato a cura dell'Azienda.

ART. 3

La proprietà si obbliga a permettere all'azienda ASPECON l'uso del pozzo menzionato in premessa, per il sollevamento delle acque sotterranee da esso emungibili.

ART. 4

La proprietà si obbliga a permettere all'azienda Aspecon di limitare l'accesso a terzi non autorizzati mediante la realizzazione, a cura dello stesso, ove ritenuto necessario, di opportuna recinzione, fatti i salvi i diritti del concedente.

II CORRISPETTIVO E MODALITA' DI PAGAMENTO

ART. 5

A fronte delle obbligazioni poste in essere dalla presente convenzione e regolarizzazione dell'utilizzo pregresso della proprietà Fargione, l'azienda ASPECON si impegna a corrispondere alla proprietà i seguenti corrispettivi:

euro 2.100,00 (duemilacento/00) per il periodo di utilizzo che va dal 01/07/2016 al 31/12/2016;

ART. 6

Per il periodo di utilizzo che va dall' 1/01/2017 al 31/12/2017 l'azienda ASPECON si impegna a corrispondere alla proprietà un corrispettivo pari a complessivi €4.200,00 (Euro quattromiladuecento/00).

Per il periodo di utilizzo che va dall' 1/01/2018 al 31/12/2018 l'azienda ASPECON si impegna a corrispondere alla proprietà un corrispettivo mensile di €350,00 per i periodi di effettivo utilizzo del pozzo e €100,00 per i periodi di non utilizzo dello stesso.

ART. 7



A seguito della stipula della presente convenzione le modalità di pagamento di quanto pattuito sarà così articolato:

- €. 600,00 (Euro seicento/00) entro 30 giorni dalla sottoscrizione della presente convenzione e in acconto di quanto concordato al precedente art. 5, punto 1;
- €. 1.500,00 (Euro millecinquecento/00) entro il 31/12/2017 e a saldo di quanto concordato al precedente art. 5, punto 1 ;
- €. 2.100,00 (Euro duemilacento/00) entro il 31/03/2018 in acconto di quanto concordato al precedente art. 6;
- €. 2.100,00 (Euro duemilacento/00) entro il 30/06/2018 e a saldo di quanto concordato al precedente art. 6;
- Quanto dovuto per i canoni 2018, saranno corrisposti in un'unica soluzione entro il 31/12/2018.

I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario su conto corrente del concedente, Fargione Santo, IBAN IT35U0103084760000001268908 e che dovrà rilasciare apposita ricevuta di pagamento.

III INIZIO E DURATA DELLA CONVENZIONE

ART. 8

Il presente accordo ha la funzione, sia di regolarizzare l'utilizzo pregresso della proprietà Fargione a partire dal 1 luglio 2016 sia il periodo successivo, sino alla data del 31/12/2017.

Per effetto dell'odierna sottoscrizione le parti stabiliscono che la convenzione avrà durata sino alla data del 31/12/2017.

ART. 9

La presente convenzione deve ritenersi rinnovata tacitamente di anno in anno alle stesse condizioni, salvo disdetta da comunicarsi all'altra parte, a mezzo di lettera raccomandata, almeno 3 (tre) mesi dalla scadenza del relativo periodo.

Nel caso in cui l'ASPECON non ritenga più necessario proseguire con l'utilizzo della proprietà per l'emungimento del pozzo, potrà, con preavviso di mesi 1 (uno), procedere alla disdetta e conseguente chiusura della convenzione, fermo restando il pagamento di quanto dovuto per l'utilizzo, fino al rilascio della proprietà.

ART. 10

Per effetto dell'eventuale rinnovazione tacita, l'azienda ASPECON riconoscerà annualmente alla proprietà Fargione la somma di €.4.200,00 (Euro quattromiladuecento/00) quale canone annuo da pagarsi in rate trimestrali posticipate.

IV VARIE

ART. 11



L'azienda ASPECON è responsabile della proprietà Fargione e di tutte le azioni o fatti che possano accadere all'interno della proprietà esonerando espressamente la proprietà da ogni responsabilità penale o civile nei confronti di terzi. Con la presente sottoscrizione, inoltre, si manleva la proprietà Fargione da eventuali richieste risarcitorie o di rilevanza penale per fatti accaduti a partire dall'1 Luglio 2016.

ART. 12

In caso di qualsiasi controversia derivante dal presente contratto o comunque connessa ad esso – ivi incluse questioni afferenti la sua interpretazione, validità, esecuzione e risoluzione – le parti convengono che il Foro competente è quello di Siracusa.

IL PROPRIETARIO

PER A.SPE.CO.N.

